



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2025

	DOCUMENTOS REQUERIDOS	OBSTRUCCIÓN DE VÍA PÚBLICA	USO DE SUELO COMERCIAL	CONSTANCIAS (ZONIFICACION/ANTIGÜEDAD)	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO
LEGAL	SOLICITUD DEL TRAMITE AL PRESIDENTE MUNICIPAL: ARQ. ALFONSO SANCHEZ GARCIA.	*	*	*	*
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO (INE) RESPONSABLE DEL TRÁMITE.	*	*	*	*
	COPIA DE ESCRITURA Y COPIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INSCRITO EN R.P.P.C.	*	*	*	*
	COPIA PREDIAL Y MANIFESTACIÓN VIGENTE.	*	*	*	*
	COPIA DEL ÚLTMO PAGO DE AGUA POTABLE, CONTRATO O FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	*	*	*	*
	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	*	*	*	*
	CONSTANCIA DE SERV. PUB.		*	*	*
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN DE ARRENDATARIO Y ARRENDADOR (INE).		*		
	AVALÚO. SOLO EN CASO DE TERMINACION CON COSTO				
	PROYECTO EJECUTIVO VER ANEXO 2.				
TÉCNICA	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL Y REGISTO DE DRO. ACTUALIZADO.				*
	RESPONSABILIDADES DRO QUE MARCA LA LCET.Y SUS NORMAS TÉCNICAS.		EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	
	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y ESTADO FISICO DEL INMUEBLE DRO.		EN CASO DE SER NECESARIO		
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (SOLICITAR FORMATO).				
	DICTAMEN PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.		EN CASO DE SER NECESARIO		
	PROYECTO EJECUTIVO COMPLETO FRACCIONAMIENTO. A-2				*
	DICTAMEN DE VERIFICACIÓN DE CONGRUENCIA EXPEDIDA POR SRÍA DE INFRAESTRUCTURA.				*
	DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL Y MECANICA DE SUELOS				*
	PRESUPUESTO DEL COSTO TOTAL DE LA URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO.				*
	CROQUIS CON SUPERFICIE DE OCUPACIÓN.		*		
OTROS	CROQUIS UBICACIÓN (GOOGLE MAPS) E IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE CON SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.	*	*	*	*
	4 FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE DETALLADAS.	*	*	*	*
	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	*
	COPIA CERTIFICADA ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA JURÍDICA FRACCIONADORA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER EMP

NOTA: EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO SOLICITE UN GESTOR O CUALQUIER PERSONA AJENA AL TITULAR DEL INMUEBLE DEBERA ANEXAR CARTA PODER DONDE SE ESPECIFIQUE EL ALCANCE LEGAL DEL PODER, FIRMADO EL REFERENTE DOCUMENTO POR 2 TESTIGOS ADEMAS DE ANEXAR COPIAS DE SUS IDENTIFICACIONES TODOS LOS REQUISITOS TECNICOS DEBERAN ENTREGARSE EN FORMATO PDF O EN CD O USB LA DOCUMENTACION DEBERA PRESENTARSE COMPLETA Y SUJETADOR DE DOCUMENTOS.