



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO 2025

	DOCUMENTOS REQUERIDOS	LICENCIA OBRA NUEVA Y USO DE SUELO HABITACIONAL	REGULARIZACIÓN DE OBRA Y USO DE SUELO HABITACIONAL	CONSTANCIA DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL	ALINEAMIENTO NÚMERO OFICIAL Y CONSTANCIA DE SERVICIOS.	TERMINACIÓN DI OBRA Y /U OCUPACIÓN
LEGAL	SOLICITUD DEL TRÁMITE AL PRESIDENTE MUNICIPAL: ARQ. ALFONSO SANCHEZ GARCIA.	*	*	*	*	*
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN (INE) DEL PROPIETARIO RESPONSABLE DEL TRÁMITE .	*	*	*	*	*
	COPIA DE ESCRITURA Y COPIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INSCRITO EN R.P.P.C.	*	*	*	*	*
	COPIA PREDIAL Y MANIFESTACIÓN VIGENTE.	*	*	*	*	*
	COPIA DEL ÚLTMO PAGO DE AGUA POTABLE, CONTRATO O FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	*	*	*	*	*
	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	*	*	*		
	CONSTANCIA DE SERV. PUB.	*	*	*		
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN DE ARRENDATARIO Y ARRENDADOR.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO			
	AVALÚO. SOLO EN CASO DE TERMINACION CON COSTO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO			*
TÉCNICA	PROYECTO EJECUTIVO VER ANEXO 2.	*	*	* *		
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL Y REGISTO DE DRO. ACTUALIZADO.	*	*	*		*
	RESPONSABILIDADES DRO QUE MARCA LA LCET.Y SUS NORMAS TÉCNICAS.	*	*	* *		*
	DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y ESTADO FISICO DEL INMUEBLE DRO.		*	*		EN CASO DE SER NECESARIO
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (SOLICITAR FORMATO).	*	*			*
	DICTAMEN PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	*		
	PROYECTO EJECUTIVO COMPLETO FRACCIONAMIENTO. A-2	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO			
	DICTAMEN DE VERIFICACIÓN DE CONGRUENCIA EXPEDIDA POR SRÍA DE INFRAESTRUCTURA.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO			
	DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL Y MECANICA DE SUELOS	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO			
	PRESUPUESTO DEL COSTO TOTAL DE LA URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO			
OTROS	CROQUIS CON SUPERFICIE DE OCUPACIÓN.					
	CROQUIS UBICACIÓN (GOOGLE MAPS) E IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE CON SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.	*	*	*	*	*
	4 FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE DETALLADAS.	*	*	*	*	*
	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO
	COPIA CERTIFICADA ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA JURÍDICA FRACCIONADORA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO	EN CASO DE SER NECESARIO

NOTA: EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO SOLICITE UN GESTOR O CUALQUIER PERSONA AJENA AL TITULAR DEL INMUEBLE DEBERA ANEXAR CARTA PODER DONDE SE ESPECIFIQUE EL ALCANCE LEGAL DEL PODER, FIRMADO EL REFERIDO DOCUMENTO 2 TESTIGOS ADEMAS DE ANEXAR COPIAS DE SUS IDENTIFICACIONES TODOS LOS REQUISITOS TECNICOS DEBERAN ENTREGARSE EN FORMATO PDF O EN CD O USB LA DOCUMENTACION DEBERA PRESENTARSE CON UN SUJETADOR DE DOCUMENTOS.